

Dichiarazione di Impegno

Per ACCORDO DI PROGRAMMA

denominato "Progetto Viabilità Verona Sud: Nuovo svincolo di via Vigasio"

tra

Soggetto Pubblico e Privati

(ex art. 7 della L.R. n. 11/2004)

Il sottoscritto Attilio Lonardi, in qualità di legale rappresentante della società Elle Immobiliare S.p.A., con sede in Verona Strada La Rizza 50/A, promotrice del progetto di riqualificazione urbana in Verona relativo alla scheda norma N.41/B1 ATO 4, ADERENTE

PREMESSO CHE

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 91 del 23 dicembre 2011 ha approvato il 1° Piano degli Interventi, divenuto efficace il 13 marzo u.s. All'interno del P.I. è prevista, tra le opere pubbliche della V Circoscrizione, anche la viabilità connessa al nuovo svincolo della tangenziale denominato "Nuovo Svincolo di Via Vigasio" in direzione nord e in direzione sud;
- in data 19 settembre 2013 è stato stipulato con atto del Notaio Ilario Ripoli l'Accordo Pubblico/Privato tra Elle Immobiliare S.p.A. e Comune di Verona per l'attuazione dell'ambito di intervento del piano regolatore generale di Verona relativo alla scheda norma N.41/B1 ;
- in data 25 settembre 2013 è presentata istanza per l'approvazione del PUA denominato "PUA scheda norma 41/B1 ATO 4;
- l'Accordo Pubblico/Privato indicato al punto precedente, all'art. 4 "Contributo di sostenibilità - Realizzazione di opere pubbliche esterne all'ambito" prevede che il soggetto ADERENTE realizzi direttamente, in conto contributo di sostenibilità, ai sensi dell'art. 157, comma 6, NTO del PI, quota parte dello svincolo della complanare (in entrambe le direzioni est e ovest) su Via dell'Esperanto;
- per l'autorizzazione a realizzare il "Nuovo Svincolo di Via Vigasio" in direzione nord e sud il Comune di Verona ha attivato una procedura di Accordo di Programma ex art. 7 LR 11/04 per cui sono state tenute Conferenze dei Servizi in data 26 luglio 2013 e 4 ottobre 2013;
- con Conferenza dei Servizi del 4 ottobre 2013 gli Enti, chiamati a esaminare il progetto del "Nuovo Svincolo di Via Vigasio", hanno approvato il progetto definitivo e

ELLE

IMMOBILIARE

adottato la variante urbanistica autorizzando alla conseguente pubblicazione degli atti

TUTTO CIO' PREMESSO L'ADERENTE FORMALMENTE ACCETTA E SI IMPEGNA

- 1) a realizzare l'intervento così previsto nel progetto definitivo approvato nella Conferenza dei Servizi del 4 ottobre 2013 per la quota di propria competenza come più chiaramente indicato nell'elaborato grafico allegato sotto la lettera A) e nell'Accordo Pubblico/Privato di cui in premessa;
- 2) a stabilire con il Comune di Verona, secondo il principio di buona fede, il testo definitivo di accordo unilaterale propedeutico alla stipula dell'Accordo di Programma in cui si fisseranno il programma delle attività, le garanzie e quant'altro necessario per finalizzare il procedimento.

L'ADERENTE
Elle Immobiliare S.p.A.
Il Consigliere Delegato
Attilio Lonardi



*ALLEGATO A) Progetto Nuovo Svincolo Via Vigasio – indicazione quota di competenza
Elle Immobiliare Spa*

